

证券代码：000610

证券简称：西安旅游

公告编号：2014-41

西安旅游股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	梦蕾	梦蕾	
电话	029-82065555	029-82065555	
传真	029-82065500	029-82065500	
电子信箱	xatour@000610.com	xatour@000610.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	259,990,234.41	261,955,019.50	261,455,189.50	-0.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-12,585,802.63	-6,266,096.44	-8,981,375.99	-40.13%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-12,874,032.32	-13,050,446.64	-13,996,956.94	8.02%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-17,830,990.65	-22,737,679.54	-22,737,679.54	21.58%
基本每股收益（元/股）	-0.0640	-0.0318	-0.0456	-40.13%
稀释每股收益（元/股）	-0.0640	-0.0318	-0.0456	-40.13%
加权平均净资产收益率	-2.76%	-1.40%	-1.99%	-38.69%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	602,480,047.45	642,781,461.15	642,781,461.15	-6.27%
归属于上市公司股东的净资产（元）	443,711,845.04	462,200,084.70	462,200,084.70	-4.00%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		36,175				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	32.23%	63,419,900	0		
西安江洋商贸公司	境内非国有法人	2.35%	4,619,157	0		
张慧琴	境内自然人	0.91%	1,800,000	0		
张鹏	境内自然人	0.44%	857,500	0		
王保金	境内自然人	0.30%	600,000	0		
曹文君	境内自然人	0.28%	557,100	0		
王萍	境内自然人	0.27%	527,460	0		
袁公民	境内自然人	0.25%	500,000	0		
陈峰	境内自然人	0.23%	457,000	0		
朱焱龙	境内自然人	0.23%	456,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。					

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

报告期内，公司累计实现经营收入25999.02万元，较上年同期26145.52万元减少146.50万元，减幅0.56%。主要因报告期内同比减少北海鼎盛长安酒店、西安秦颐餐饮管理有限公司收入所致。

报告期内，公司紧紧围绕主业经营“转型升级”的要求，完善、建立健全各项内控管理制度，扎实有效的推进内部管理及服务品质的提升；强化“关中客栈”品牌连锁酒店的市场拓展，加快网络信息化建设步伐；突出以“提高盈利能力，改善经营质量”的工作核心，先后组织策划了多项主题营销宣传活动，强化营销宣传对经营工作的促进作用；公司系统各单位结合市场环境，在市场拓展、多渠道经营方面采取了多项措施；在市场细分的基础上，加大目标客户群的开发力度；深入开展服务提升专项活动，积极倡导“满意+惊喜”的服务理念，组织开展“工作在我手中，服务在我心中”服务提升主题活动，有效的提升了服务质量；结合市场环境，及时实施经营结构调整，充分发挥资源的最大效能，提升收益；坚持“开源”与“节流”并行，在完善内部各项管理制度的基础上，强化成本、费用管理，降低运营费用，从管理中要效益。

报告期内，公司与山东聊城市古城投资置业有限公司签订聊城水上古城项目委托管理合同，合同期限两年，自2014年7

月1日至2016年6月30日至，年托管费人民币400万元。公司派驻管理团队，主要负责建立行政管理体系、市场运作体系、企业服务体系、人力资源管理体系、安全管理体系等一系列管理标准，同时负责商业街区的招商运营工作。此项目的成功拓展，标志着公司向景区产业链迈出了实质性一步，为公司今后景区业态的拓展创造了良好的条件。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司于2014年7月11日收到中国证券监督管理委员会陕西监管局（以下简称陕西证监局）行政监管措施决定书《关于对西安旅游股份有限公司采取责令改正措施的决定》（陕证监措施字[2014]6号，以下简称《监管措施决定书》），该决定书指出公司存在以下问题，并要求公司按照《监管措施决定书》的要求对2012年和2013年年度报告进行更正并披露：

1) 延期确认拆迁补偿收入：公司子公司西安渭水园温泉度假村有限公司将应确认为2012年度收入的拆迁补偿285.82万元，延期至2013年度进行确认。

2014年8月4日，公司第七届董事会2014年第七次临时会议通过《关于对公司重大会计差错事项更正的议案》，对上述重大前期会计差错进行了追溯调整，并重新编制了2013年财务报告。相应调整了2013年1-6月营业收入和营业外收入。

对2013年1-6月合并利润表的影响

项 ？	2013年1-6月		
	调整前	影响数	调整后
营业收入	261,955,019.50	-499,830.00	261,455,189.50
资产减值损失	359,025.50	-142,909.45	216,116.05
营业外收入	10,917,527.51	-2,358,359.00	8,559,168.51
净利润	-6,544,908.87	-2,715,279.55	-9,260,188.42
其中：归属于母公司所有者的净利润	-6,266,096.44	-2,715,279.55	-8,981,375.99
基本每股收益	-0.0318	-0.0138	-0.0456
稀释每股收益	-0.0318	-0.0138	-0.0456

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用